

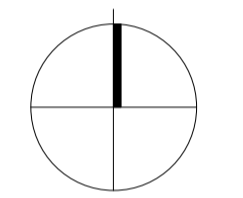


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- ⊙ Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 20° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- (EFH 457.00) Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgut (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Biotop mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6247

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
STADT GERABRONN



**BEBAUUNGSPLAN  
"LINDENBRONNER WEG, 1. ÄNDERUNG"  
IN GERABRONN** 1:1.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 24.09.2016



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 09.07.2016
Auslegungsbeschluss		am 10.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 09.07.2016
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.07. bis 19.08.2016
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 13.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 24.09.2016

Entwurf gefertigt am 10.05.2016

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Schumm*  
Führmann

**AUFGESTELLT**

Gerabronn, den 10.05.2016

**AUSGEFERTIGT**

Gerabronn, den 14.09.2016

gez. Schumm (Bürgermeister)

Schumm (Bürgermeister)