

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "LEONHARDSFELD" IN SEIBOTENBERG

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 24.03.2026

24.03.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- F1, F2 Fläche 1, 2
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 5° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- M** Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- eM1 eM2 externe Maßnahme 1 und 2: Fläche
- ⊗ externe Maßnahme 1 und 2: Einzelbäume

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

