

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

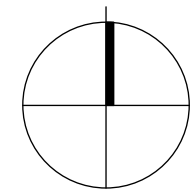
- F1, F2 Fläche 1, 2
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 5° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- externe Maßnahme 1 und 2: Fläche
- externe Maßnahme 1 und 2: Einzelbäume

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



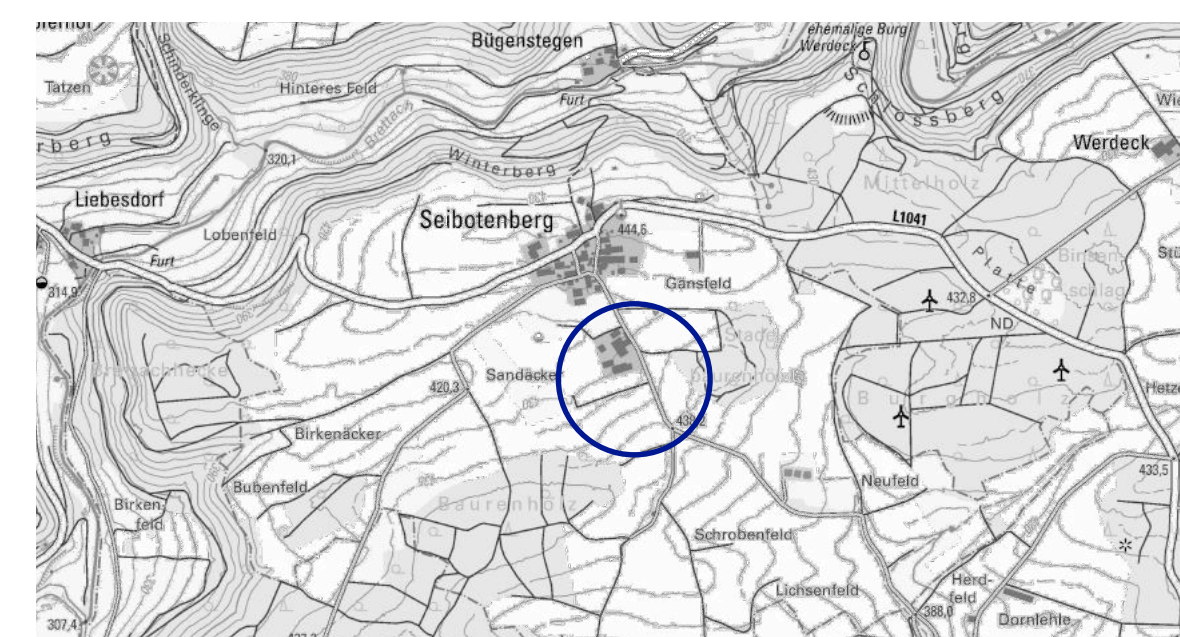
6818

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT GERABRONN



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"LEONHARDSFELD"
IN SEIBOTENBERG** 1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 24.03.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.12.2025
Auslegungsbeschluss		am 24.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 24.03.2026

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUGESTELLT

Gerabronn, den 24.03.2026

AUSGEFERTIGT

Gerabronn, den

gez.
Mayer (1. Stellvertretende Bürgermeisterin)

Mayer (1. Stellvertretende Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 41 | ZIMMER 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7248 | FAX 0714755-1559

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL