

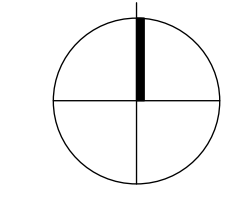


GE	HbA 8,0
0,8	-
0° - 30°	a
M	

- ZEICHENERKLÄRUNG** (innerhalb des Geltungsbereiches)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0° - 30° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - M** Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - ▬ Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - O1 Einzelpflanzgebiet (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ▬ Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

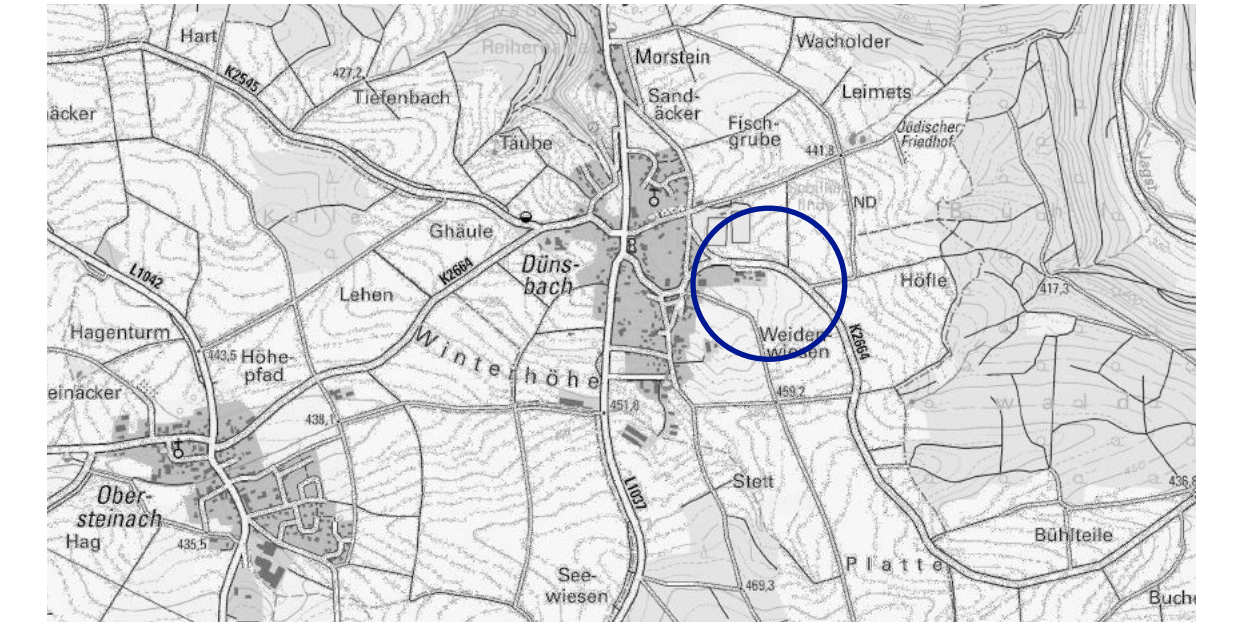
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



BEBAUUNGSPLAN "WEIDENWIESEN, 2. ÄNDERUNG" IN DÜNSBACH

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 28.04.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2025
Auslegungsbeschluss		am 28.04.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 28.04.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Gerabronn, den 28.04.2026	Gerabronn, den
gez. Mayer (1. Stellvertretende Bürgermeisterin)	gez. Mayer (1. Stellvertretende Bürgermeisterin)