

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE BAUMGARTEN"

IN DÜNSBACH

1:2.000



- VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN -

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 28.04.2026







28.04.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,7 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
-  Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel, Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

-  oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
-  unterird.
-  Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
-  Schutz der angrenzenden Streuobstbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
-  gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

