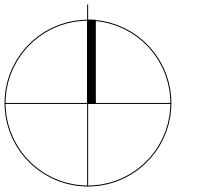


- ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauVO)
 - HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
 - 0,7 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)
 - Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel, Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
 - Sondergebiet (§ 11 BauVO)
 - LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauVO)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- oberirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauVO)
 - unterirdisch
 - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10a BauVO)
 - Schutz der angrenzenden Streuobstbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Ameisen-Katzenweg)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Rosen-Katzenweg)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



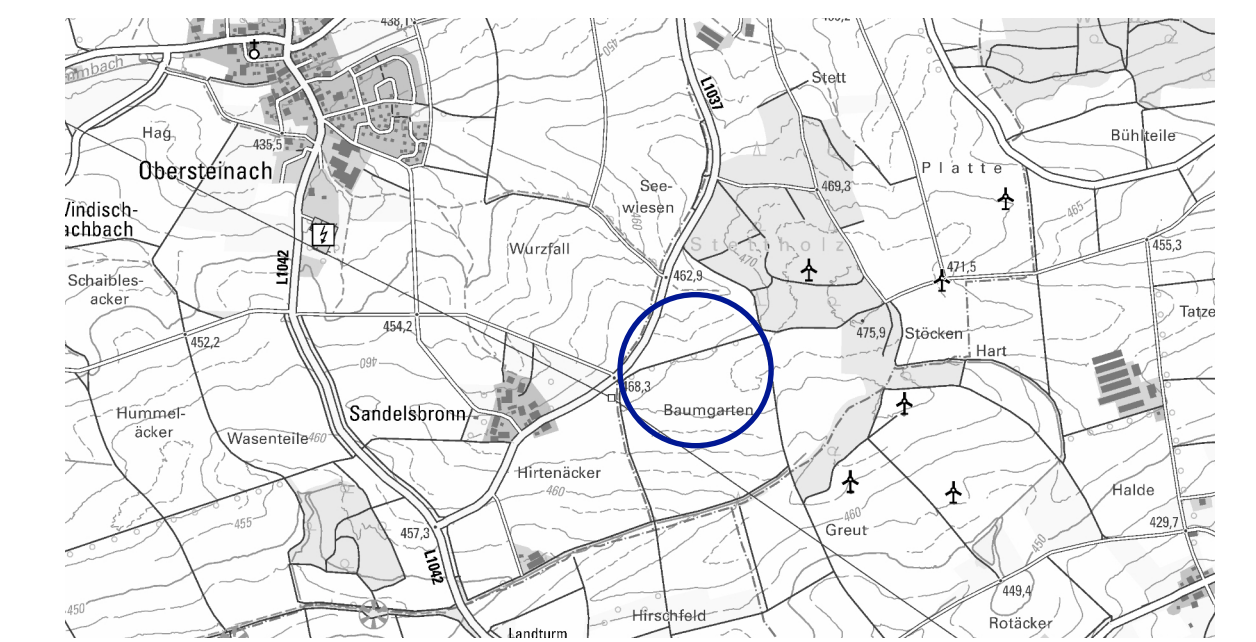
6782

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT GERABRONN



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE
BAUMGARTEN"
IN DÜNSBACH** 1:1.000

- VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN -
AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 28.04.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 21.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.12.2025
Auslegungsbeschluss		am 28.04.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 28.04.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Gerabronn, den 28.04.2026

AUSGEFERTIGT

Gerabronn, den

GRZ
Mayer (1. Stellvertretende Bürgermeisterin)

Mayer (1. Stellvertretende Bürgermeisterin)