

KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG "ROßGASSE" IN DÜNSBACH


1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 09.02. BIS 10.03.2026


27.01.2026





ZEICHENERKLÄRUNG


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)

ZEICHENERKLÄRUNG (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)


 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Maßnahmen für den Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

 archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

 Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

 Schutz der angrenzenden Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

