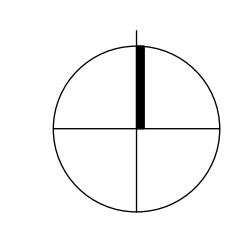


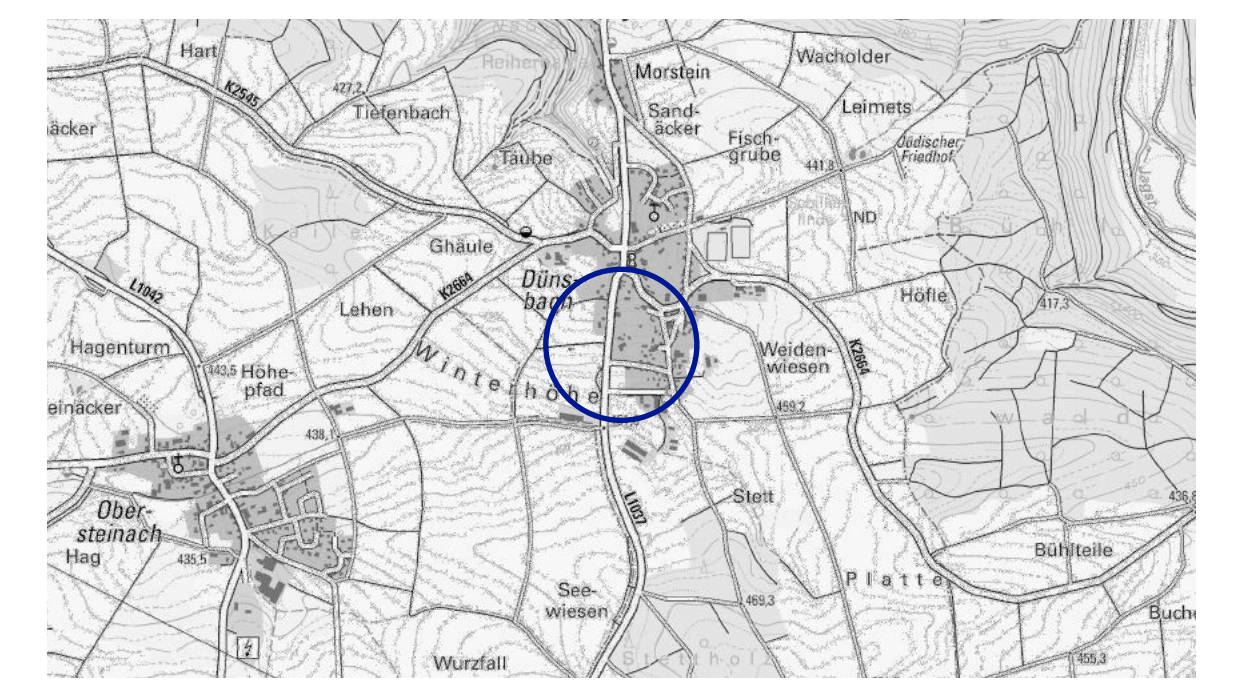
- ZEICHENERKLÄRUNG** (innerhalb des Geltungsbereichs)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)
  - ZEICHENERKLÄRUNG** (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Maßnahmen für den Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
  - archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - ZEICHENERKLÄRUNG** (außerhalb des Geltungsbereiches)
  - Schutz der angrenzenden Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



# KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG "ROßGASSE" IN DÜNSBACH

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 09.02. BIS 10.03.2026



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 21.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 07.02.2026
Auslegungsbeschluss		am 27.01.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.02.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.02. bis 10.03.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 27.01.2026  
 Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Mauch*  
 Fuhrmann

**AUFGESTELLT**  
 Gerabronn, den 27.01.2026

**AUSGEFERTIGT**  
 Gerabronn, den .....

gez. Mauch (Bürgermeister)

Mauch (Bürgermeister)